

Ajuntament
de Barcelona

Àrea
Metropolitana
de Barcelona

Diputació
de Barcelona

Generalitat
de Catalunya

amb el suport de:
Associació
de Gestors
de Polítiques
Socials d'Habitatge
de Catalunya

L'oferta i la demanda d'habitatges de lloguer.

Dades trimestrals de
portals immobiliaris.
Tercer trimestre de 2021

O-HBLAB

12/2021

Barcelona, desembre de 2021 [enllaços actualitzats a març de 2025]

Investigació, redacció i edició

Equip de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

Amb el suport de



Ens trobaràs a

Plaça de la Vila de Gràcia 6, baixos

08012 Barcelona

info@ohb.cat

Segueix-nos a www.ohb.cat i a @OMHBcn



Amb el suport de:



Índex

1. El nombre d'ofertes	4
2. Els preus d'oferta	5
3. Intensitat de demanda	7
4. Els preus de demanda	8
5. La diferència entre els preus d'oferta i demanda	9
6. De les ofertes als contractes de lloguer amb fiança dipositada	12
7. Metodologia	14

“La reducció generalitzada de l’oferta de lloguer coincideix amb comportaments diferents dels preus segons els diferents territoris i un augment de la intensitat de demanda gairebé a tot arreu”

- Entre el segon i el tercer trimestre de 2021 s’ha reduït la quantitat d’anuncis de lloguer disponibles en els portals. Aquesta davallada ha estat més accentuada a la ciutat de Barcelona, però també s’ha reproduït a la resta de l’àmbit Metropolità. Tanmateix, actualment l’oferta existent supera la del mateix trimestre de 2019.
- Els preus mitjans d’oferta no han seguit una mateixa evolució en el territori: si a la ciutat de Barcelona han registrat un increment comprès entre el 3,8% i el 6,4%, a la resta de l’àmbit Metropolità s’han mantingut força estables.
- La intensitat de demanda, que serveix per aproximar-se a la quantitat de persones que cerquen un habitatge de lloguer, sempre ha crescut entre el segon i el tercer trimestre de cada any des de 2019. Tanmateix, a habitacília ha suposat assolir el nivell més alt des de 2018.
- Els preus mitjans de demanda també han augmentat. La magnitud en l’increment dels preus de demanda generalment no ha arribat, però, a l’experimentat pels preus d’oferta durant el mateix període.
- Més del 40% de la demanda cerca lloguers amb un import mitjà comprès entre els 600 i els 800 euros mensuals. En aquest tram de preus, s’ha reduït la diferència existent amb el percentatge dels anuncis en oferta, per bé que encara existeix un biaix molt considerable. Poc més del 20% de les ofertes se situa en aquest llindar de preus.
- El lloguer mitjà de les noves fiances registrades a l’INCASÒL continua amb una evolució molt similar a la dels preus demanats en els portals.

1. El nombre d’ofertes

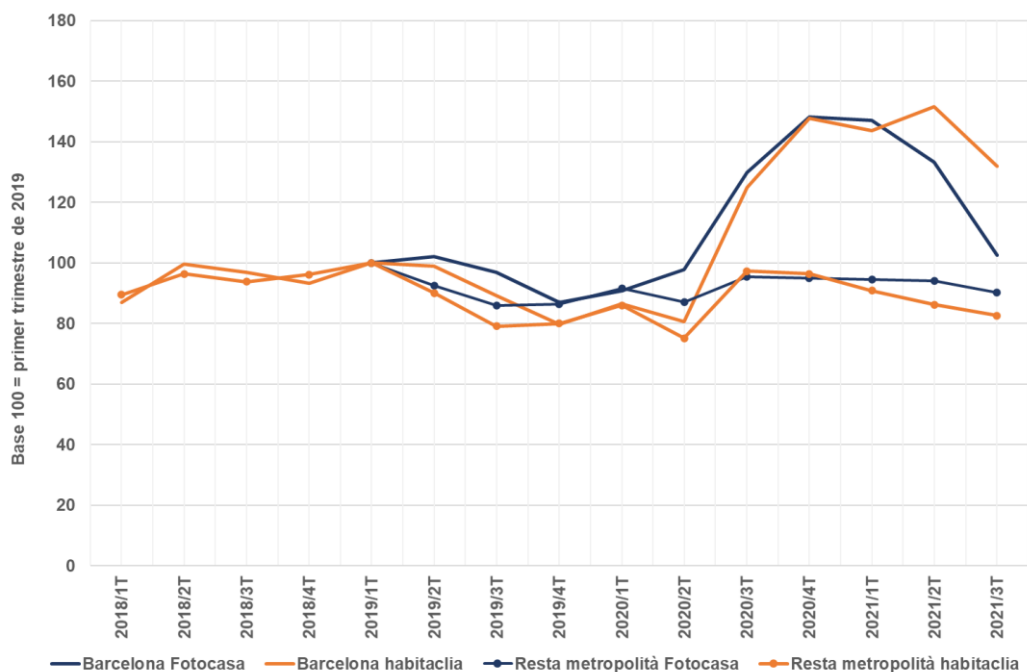
La quantitat d’anuncis d’habitatges de lloguer en els dos portals estudiats, Fotocasa i habitacília, s’ha reduït entre el segon i el tercer trimestre de 2021. La reducció ha estat més pronunciada a la ciutat de Barcelona (del 23,0% a Fotocasa i del 13,0% a habitacília) que a la resta de municipis de l’àmbit Metropolità (on ha estat pràcticament la mateixa en els dos portals, del 4,1% a Fotocasa i del 4,2% a habitacília). Fora de la ciutat de Barcelona, hi ha municipis on el descens trimestral de l’oferta ha estat particularment acusat (per exemple, al Prat de Llobregat a Fotocasa i a Sant Adrià de Besòs, Sant Joan Despí o Esplugues de Llobregat a habitacília) mentre que en d’altres fins i tot ha arribat a créixer (a Abrera, Mollet del Vallès o Premià de Mar a Fotocasa i a les Franqueses del Vallès, Sant Pol de Mar, Montgat, Caldes Montbui, Premià de Mar i Mollet del Vallès a habitacília)¹. **Tanmateix, més de set cada deu anuncis de lloguer de l’àmbit Metropolità continuen localitzant-se a la ciutat de Barcelona.**

¹ L’evolució trimestral i anual de l’oferta de lloguer a Fotocasa i habitacília es pot consultar directament en aquests dos enllaços: [Fotocasa](#) i [habitacília](#) [consulta: 20 de desembre de 2021].

Ara bé, aquesta davallada té un component estacional. Fora de l'any 2020, quan l'aturada del mercat immobiliari, arran la crisi socioeconòmica que inicià la irrupció de la pandèmia de la COVID-19, comportà un increment abrupte de l'oferta disponible, durant el tercer trimestre de cada any prèviament ja se solia produir una disminució trimestral dels anuncis disponibles en els portals. La particularitat és que la davallada a la ciutat de Barcelona ha estat més intensa que la de 2018 o 2019 i, en canvi, a la resta de l'àmbit Metropolità no ha arribat als nivells que assolí l'any 2019 (Gràfic 1).

Gràfic 1. Evolució del nombre d'ofertes d'habitatges de lloguer. Barcelona i resta de l'àmbit Metropolità*.

Base 100=primer trimestre de 2019



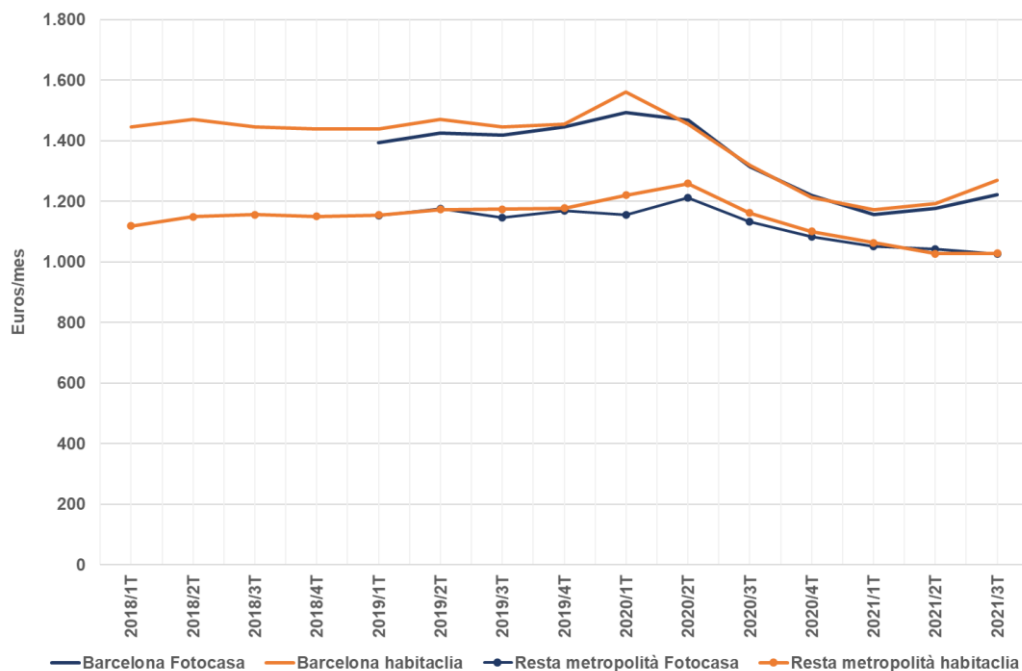
* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinta.

2. Els preus d'oferta

Amb els preus mitjans d'oferta, és a dir, els que registren els anuncis de lloguer existents en els portals (independentment de si finalment s'acaben llogant o del temps que duen com a disponibles per llogar), també s'aprecia una dualitat en l'evolució trimestral a la ciutat de Barcelona i la resta de l'àmbit Metropolità. Mentre que a Barcelona han crescut entre un 3,8% i un 6,4% (segons Fotocasa i habitacilia, respectivament), en els municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona s'han mantingut gairebé estables, i a la resta de municipis de l'àmbit Metropolità que no estan integrats dins l'àrea metropolitana fins i tot han arribat a disminuir a Fotocasa, un 3,5% (a habitacilia han registrat un mínim increment del 0,2%) (Taula 1).

En qualsevol cas, els preus d'oferta dels habitatges de lloguer romanen per sota dels que registraren en els tres anys anteriors: per damunt dels 1.200 euros a Barcelona (on arribaren a superar els 1.400 euros a mitjans de 2019) i just per sota dels 940 euros a la resta de l'àmbit Metropolità (Gràfic 2).

Gràfic 2. Evolució dels preus mitjans d'oferta d'habitatges de lloguer. Barcelona i resta de l'àmbit Metropolità*.**Primer trimestre de 2018 – tercer trimestre de 2021**

* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinta.

Taula 1. Evolució dels preus d'oferta d'habitatges de lloguer per àmbits territorials*. Tercer trimestre de 2021

	Tercer trimestre 2021	Variació trimestral (%)	Variació interanual (%)
Fotocasa			
Barcelona	1.222,60	3,8	-7,1
Resta AMB	1.107,03	0,5	-12,0
Resta àmbit Metropolità*	929,30	-3,5	-5,0
Total àmbit Metropolità*	1.166,23	1,9	-8,1
habitaclia			
Barcelona	1.268,92	6,4	-3,8
Resta AMB	1.114,53	0,7	-14,7
Resta àmbit Metropolità*	936,22	0,2	-7,2
Total àmbit Metropolità*	1.207,53	4,7	-5,1

* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinta.

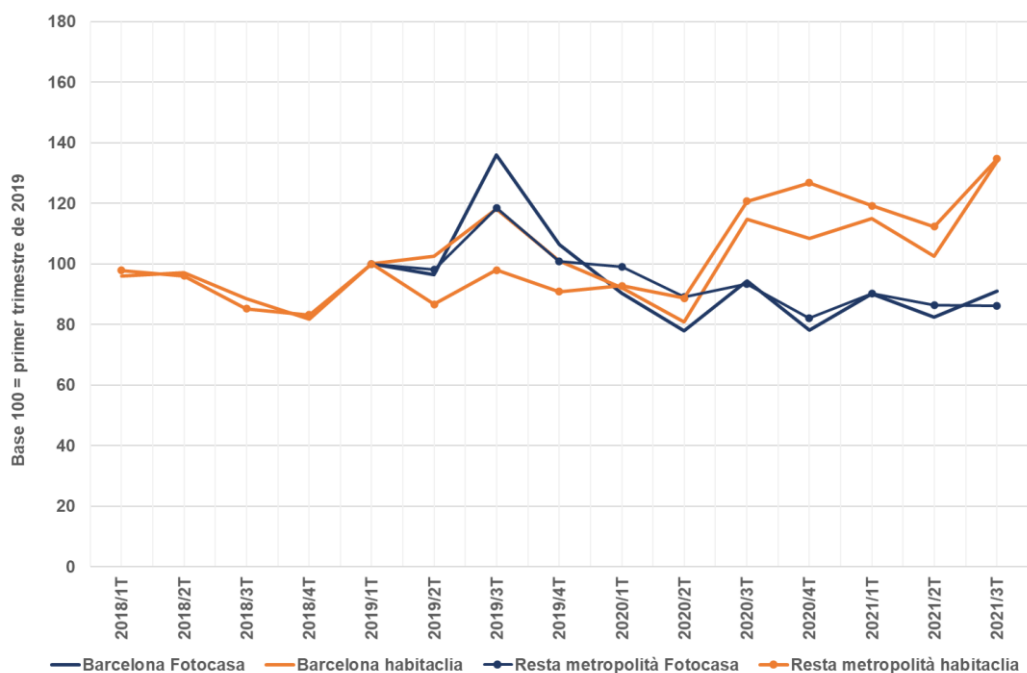
3. Intensitat de demanda

Les sol·licituds d'informació als anunciants que reben els anuncis de lloguer (*leads*) són, probablement, l'indicador més aproximat i immediat per identificar la demanda de lloguer que es canalitza per mitjà dels portals immobiliaris.

Durant el tercer trimestre de cada any, se sol produir un increment de la intensitat de la demanda perquè, després dels dos mesos de períodes típicament vacacionals i amb poca activitat en el mercat de lloguer residencial (juliol i agost), durant el setembre moltes persones comencen a interessar-se per cercar habitatges de lloguer. Es tracta d'un pic de demanda que, de mica en mica, s'esmoreix fins a acabar l'any. Durant el tercer trimestre de 2021, més o menys quelcom similar ha succeït a Fotocasa: en conjunt, la intensitat de demanda ha crescut en comparació al trimestre anterior, fonamentalment pel major volum de Barcelona, on la intensitat de demanda ha avançat, en contraposició a la lleugera davallada a la resta de municipis de l'àmbit Metropolità. En canvi, a habitacília la intensitat de demanda sí que ha augmentat sense pal·liatius, tot assolint, independentment de l'àmbit territorial, el punt màxim des de 2018, quan s'inicia la sèrie temporal contemplada en aquest informe (Gràfic 3).

Gràfic 3. Evolució de la intensitat de demanda d'habitatges de lloguer. Barcelona i resta de l'àmbit Metropolità*.

Base 100=primer trimestre de 2019



* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinta.

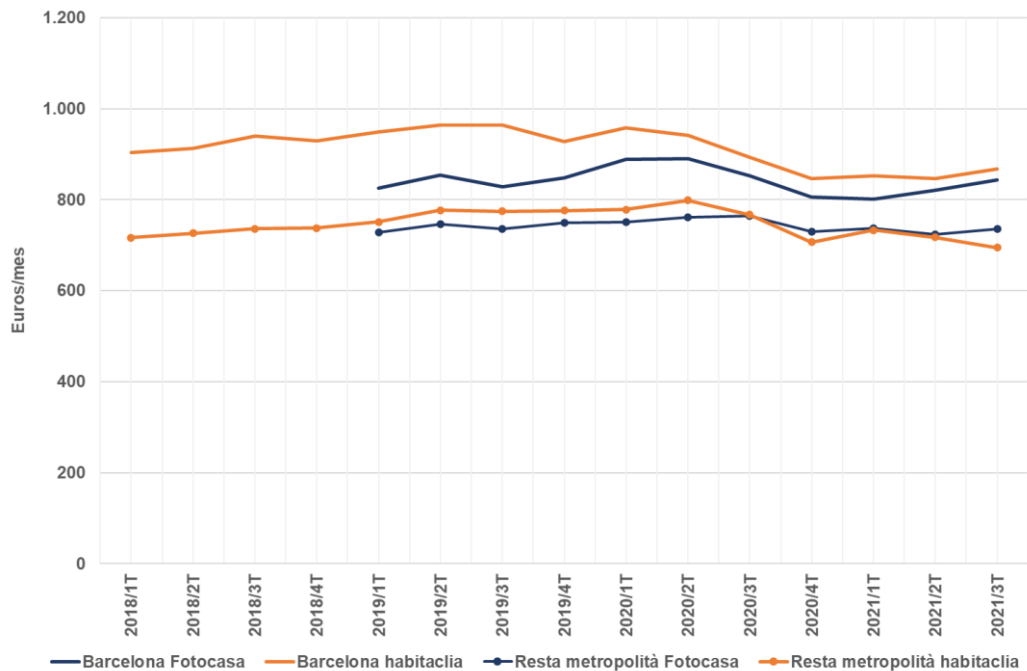
4. Els preus de demanda

Els preus mitjans de la demanda de lloguer segueixen, en termes regulars, una evolució molt més regular que la dels d'oferta, atès que estan directament condicionats per la capacitat adquisitiva de les persones i les llars.

Amb l'excepció de la demanda a habitacília fora de Barcelona, durant el tercer trimestre de 2021 el preu mitjà dels habitatges de lloguer on es focalitza la demanda ha experimentat un suau increment envers el segon trimestre de 2021, però que mai ha arribat a igualar el que ha registrat l'oferta durant el mateix període (Gràfic 4). El major increment trimestral s'ha concentrat a Barcelona (del 2,8% a Fotocasa i del 2,4% a habitacília). Tanmateix, tal com també s'esdevé en el cas de l'oferta, la demanda actual de lloguer està interessada en habitatges d'un preu inferior als de l'any passat; es mou entre els 843,24 i els 867,48 euros a Barcelona, entre els 760,52 i els 717,46 euros a la resta de municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona i entre els 703,56 i els 675,63 euros en tots els altres municipis de l'àmbit Metropolità (Taula 2).

Gràfic 4. Evolució dels preus mitjans de demanda d'habitatges de lloguer. Barcelona i resta de l'àmbit Metropolità*.

Primer trimestre de 2018 – tercer trimestre de 2021



* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinata.

Taula 2. Evolució dels preus de demanda d'habitatges de lloguer per àmbits territorials*. Tercer trimestre de 2021

	Tercer trimestre 2021	Variació trimestral (%)	Variació interanual (%)
Fotocasa			
Barcelona	843,24	2,8	-1,1
Resta AMB	760,52	1,3	-5,0
Resta àmbit Metropolità*	703,56	1,9	-2,3
Total àmbit Metropolità*	793,50	2,6	-2,1
habitaclia			
Barcelona	867,48	2,4	-3,0
Resta AMB	717,46	-6,2	-11,6
Resta àmbit Metropolità*	675,63	-0,4	-7,3
Total àmbit Metropolità*	765,45	-0,3	-6,4

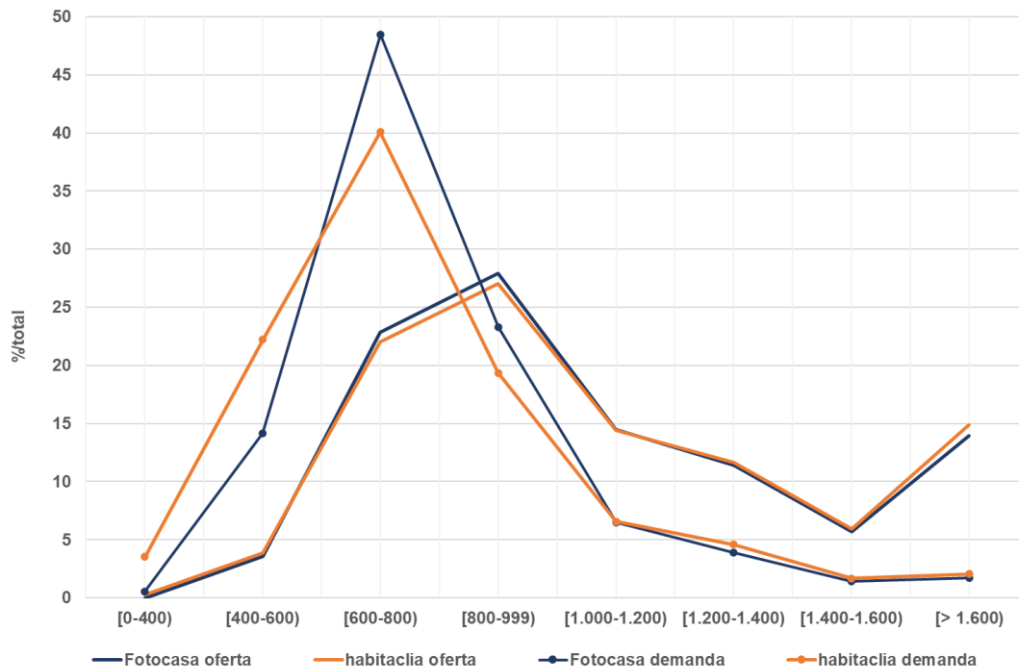
* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinta.

5. La diferència entre els preus d'oferta i demanda

Considerar els preus mitjans presenta el principal avantatge ja que, en una sola xifra, es pot obtenir una perspectiva general i sintètica de la seva magnitud i trajectòria. Ara bé, els preus segueixen una distribució molt desigual, la comparació de mitjanes pot no resultar suficient. Amb l'oferta i la demanda d'habitatges de lloguer aquesta afirmació és més certa que mai. Independentment del període temporal, la demanda de lloguer es concentra fortament en uns llistats de preus molt específics (entre els 600 i 1.000 euros), mentre que l'oferta sol repartir-se més "regularment" a partir dels 600 euros i sempre superant la demanda a mesura que augmenten els preus. El dibuix que ofereix l'estructura de preus de l'oferta i la demanda de lloguer a l'àmbit Metropolità en el tercer trimestre de 2021, doncs, inicialment no aporta massa novetats: mentre que més del 40% de la demanda es focalitza en lloguers amb un import comprès entre els 600 i 800 euros (48,5% a Fotocasa i 40,1% a habitaclia), en aquests trams de preus tan sols s'hi troba poc més del 22% dels habitatges en oferta (22,8% a Fotocasa i 22,0% a habitaclia). En canvi, sempre hi ha més anuncis de lloguer d'oferta a partir dels 800 euros que no pas demanda (Gràfic 5).

Gràfic 5. Distribució per trams de preus de les ofertes i la demanda d'habitatges de lloguer. Total àmbit Metropolità*. Tercer trimestre de 2021



Nota: distribucions estandarditzades prenent com a referència el pes relatiu dels tres àmbits considerats (Barcelona ciutat, resta de l'àrea metropolitana de Barcelona i resta de l'àmbit Metropolità*) del primer trimestre de 2019.

* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinta.

L'anàlisi del diferencial que s'estableix entre la distribució percentual de l'oferta i la demanda permet avaluar en quins punts la divergència és més accentuada (Taula 3). Per una banda, la més notable s'esdevé entre els 600 i els 800 euros, fins a un màxim de 25,6 punts a Fotocasa i de 18,1 punts a habitacilia. Aquest màxim, que ja s'assolia en anys i trimestres anteriors, s'ha reduït des de 2020 per la confluència de dos fenòmens: la major presència d'habitatges en oferta i, paral·lelament, l'estabilització de la demanda en aquest tram de preus. Per altra banda, en el nivell de preus més elevats, per damunt dels 1.600 euros, on la presència de la demanda és molt minoritària (amb prou feines arriba al 2%), el diferencial ha augmentat en termes trimestrals en els dos portals, però mai sense assolir la magnitud de 2020. Actualment, és de 12 punts (12,2 punts a Fotocasa i 12,8 punts a habitacilia), mentre que en el tercer trimestre de 2020 es mogué per damunt dels 14 punts (15,4 a Fotocasa i 14,4 punts a habitacilia).

Taula 3. Distribució per trams de preus de les ofertes i la demanda d'habitatges de lloguer. Total àmbit Metropolità*. Tercer trimestre de 2021

	Tercer trimestre 2021			Segon trimestre 2021	Tercer trimestre 2020
	Oferta	Demanda	Diferencial (pp)	Diferencial (pp)	Diferencial (pp)
Fotocasa					
[0-400)	sd	0,5	sd	-0,2	sd
[400-600)	3,5	14,1	-10,6	-13,4	-9,3
[600-800)	22,8	48,5	-25,6	-25,9	-30,5
[800-999)	27,9	23,3	4,7	8,4	-0,8
[1.000-1.200)	14,5	6,5	7,9	8,9	8,6
[1.200-1.400)	11,4	3,9	7,5	7,2	10,4
[1.400-1.600)	5,7	1,4	4,3	4,2	6,9
[> 1.600)	13,9	1,7	12,2	10,7	15,4
TOTAL	100	100			
habitaclia					
[0-400)	0,3	3,5	-3,3	-2,9	sd
[400-600)	3,9	22,2	-18,4	-15,5	-13,5
[600-800)	22,0	40,1	-18,1	-20,8	-25,0
[800-999)	27,1	19,3	7,7	9,8	1,4
[1.000-1.200)	14,4	6,6	7,9	8,8	7,6
[1.200-1.400)	11,6	4,6	7,0	6,8	9,6
[1.400-1.600)	5,9	1,7	4,3	3,6	5,8
[> 1.600)	14,9	2,0	12,8	10,3	14,4
TOTAL	100	100			

sd: sense mínimament significatives.

Nota: distribucions estandarditzades prenent com a referència el pes relatiu dels tres àmbits considerats (Barcelona ciutat, resta de l'àrea metropolitana de Barcelona i resta de l'àmbit Metropolità*) del primer trimestre de 2019.

* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinata.

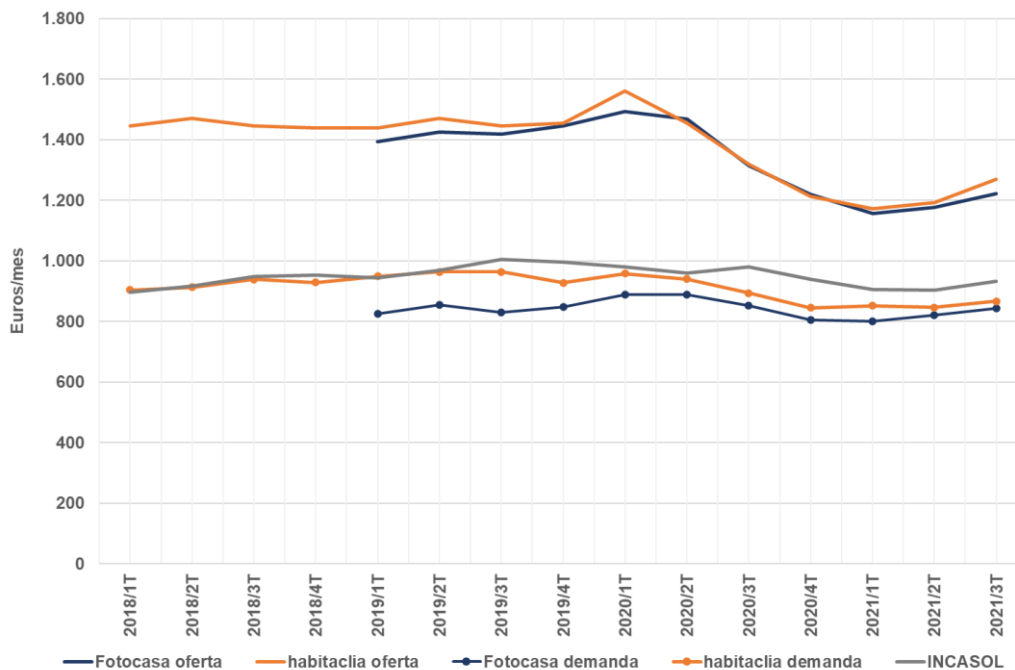
6. De les ofertes als contractes de lloguer amb fiança dipositada: comparativa de preus

El 3 de desembre de 2021 el Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya publicà les xifres del tercer trimestre de 2021 de l'*Estadística del mercat de lloguer* que, segons reconeix el Pla estadístic de Catalunya, esdevé la font oficial a Catalunya per a l'estudi del mercat de lloguer a tot Catalunya². A partir de l'explotació de les noves fiances de lloguer per habitatges que es dipositen a l'Institut Català del Sòl (INCASÒL), s'ofereix informació sobre els contractes de lloguer que es formalitzen trimestre rere trimestre i del preu mitjà que s'hi recull.

La comparativa entre els preus mitjans de les fiances i els que es poden extreure dels portals immobiliaris permet arribar a diverses conclusions. Una d'elles és que, sigui l'àmbit que sigui, els preus d'oferta sempre romanen molt allunyats dels preus que acaben tenint els contractes de lloguer que se signen. De l'altra, en canvi, els preus de demanda sempre han mantingut un paral·lelisme molt notori amb els de les fiances en la trajectòria i quantia. A la ciutat de Barcelona (Gràfic 6), el preu mitjà de les fiances se situa lleument per damunt de la demanda des de començaments de l'any 2019, encara que sempre han seguit trajectòries similars al llarg del temps. Així, entre el segon i el tercer trimestre de 2021, en ambdós casos s'ha produït increment (del 3,2% segons fiances, del 2,8% a Fotocasa i del 2,4% a habitacília). A la resta de municipis de l'àmbit Metropolità, la coincidència és gairebé absoluta, fins i tot en xifres absolutes (Gràfic 7): el preu de mitjà de les fiances del tercer trimestre de 2021 fou de 736,68 euros mensuals i de 735,12 a Fotocasa. Tan sols a habitacília es podria apreciar una mínima disparitat, ja que en aquest portal el preu mitjà de la demanda no arribà als set-cents euros (695,05 euros al mes).

Gràfic 6. Evolució comparada dels preus mitjans de les fiances de lloguer i dels portals immobiliaris. Barcelona ciutat.

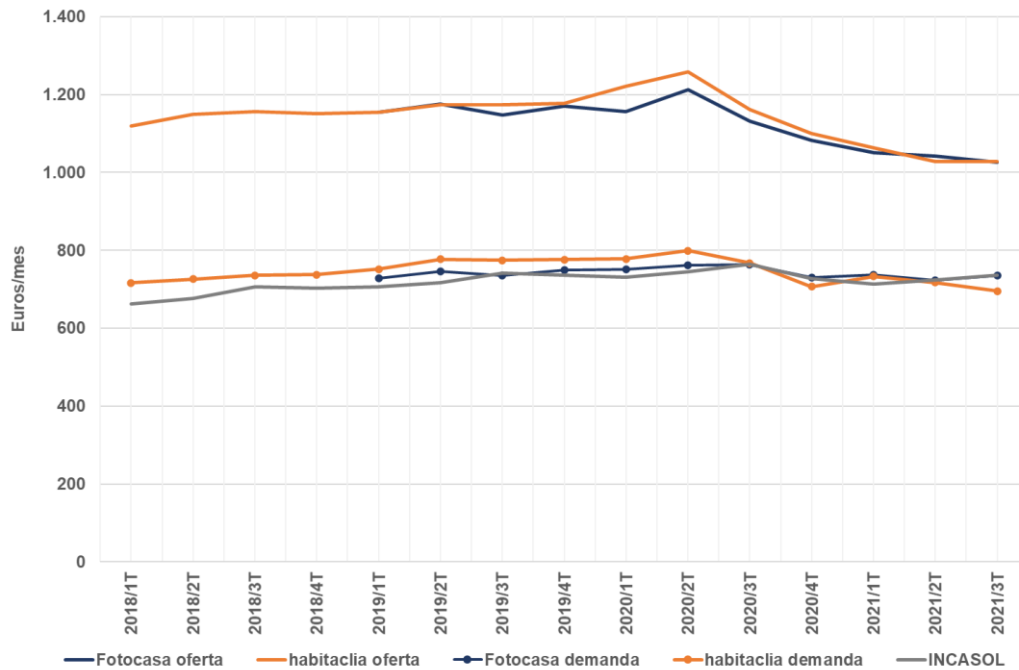
Primer trimestre de 2018 – tercer trimestre de 2021



Font: O-HB, a partir de les dades del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya i les facilitades pel grup Adevinta.

² Els resultats de l'*Estadística del mercat de lloguer* es poden consultar a: https://habitatge.gencat.cat/ca/dades/estadistiques_publicacions/indicadors_estadistiques/estadistiques_de_construccio_i_mercat_immobiliari/mercat_de_lloguer/ [consulta: 21 de desembre de 2021].

Gràfic 7. Evolució comparada dels preus mitjans de les fiances de lloguer i dels portals immobiliaris. Resta de l'àmbit Metropolità*.
Primer trimestre de 2018 – tercer trimestre de 2021



* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

Font: O-HB, a partir de les dades del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya i les facilitades pel grup Adevinta.

7. Metodologia

Les xifres que presenta aquest laboratori s'han elaborat a partir de les bases de dades que mensualment facilita el grup Adevinta (Fotocasa i habitaclicia) sobre les ofertes i les sol·licituds de contacte als anunciants en el conjunt de municipis de l'àmbit Metropolità (que agrupa tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja, exclosos de les extraccions rebudes). Per la seva banda, l'àrea metropolitana de Barcelona comprèn trenta-sis municipis de l'àmbit Metropolità (Badalona, Barcelona, Badia del Vallès, Barberà del Vallès, Begues, Castellbisbal, Castelldefels, Cerdanyola del Vallès, Cervelló, Corbera de Llobregat, Cornellà de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, l'Hospitalet de Llobregat, Molins de Rei, Montcada i Reixac, Montgat, la Pallejà, Palma de Cervelló, el Papiol, el Prat de Llobregat, Ripollet, Sant Adrià de Besòs, Sant Andreu de la Barca, Sant Boi de Llobregat, Sant Climent de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Sant Vicenç dels Horts, Santa Coloma de Cervelló, Santa Coloma de Gramenet, Tiana, Torrelles de Llobregat i Viladecans).

La sèrie històrica completa comença l'any 2018 a habitaclicia i l'any 2019 a Fotocasa.

Les sol·licituds de contacte que reben les ofertes de lloguer, que defineixen la intensitat de demanda, podrien ser enteses com una *proxy* al grau de dinamisme de la demanda de lloguer en el mercat lliure. Estrictament parlant, la intensitat de demanda no defineix, doncs, usuaris/àries individuals, però considerada des d'una perspectiva global i temporal recull com evoluciona l'interès per trobar habitatges de lloguer.

S'han considerat totes les tipologies d'habitatges (unifamiliars i plurifamiliars) i s'ha optat per la periodicitat trimestral per tal d'assegurar una comparabilitat més immediata amb l'estadística oficial de preus de lloguer que proporciona el Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya que, trimestralment, es pot consultar al web: https://habitatge.gencat.cat/ca/dades/estadistiques_publicacions/indicadors_estadistiques/estadistiques_de_construccio_i_mercat_immobiliari/mercat_de_lloguer/ [consulta: 21 de desembre de 2021 de 2020].

La construcció dels indicadors, però, s'ha regit pels mateixos criteris que fins ara: s'han destriat els valors extrems de preus per municipi i mes, així com els anuncis de lloguers que, al darrer dia de cada mes, duien més de 180 dies vigents en els portals.

A causa d'incidències tècniques, en els registres d'oferta d'habitaclicia del tercer trimestre de 2021 no es disposa de les ofertes existents l'1 de juliol i l'1 de setembre de 2021.

Les sèries completes es poden consultar, en format Excel, en el següent enllaç: https://www.ohb.cat/wp-content/uploads/2022/01/LAB_Oferta-Demanda-portals_Annex_2021_3T-1.xlsm

**Observatori
Metropolità
de l'Habitatge
de Barcelona**

O-HB