

**Observatori
Metropolità
de l'Habitatge
de Barcelona**

Laboratoris continuïtat

Ajuntament
de Barcelona

Àrea
Metropolitana
de Barcelona

Diputació
de Barcelona

Generalitat
de Catalunya

amb el suport de:
Associació
de Gestors
de Polítiques
Socials d'Habitatge
de Catalunya

L'oferta i la demanda d'habitatges de lloguer.

**Dades trimestrals de
portals immobiliaris.
Quart trimestre de 2021**

HB LAB
O

03/2022

Barcelona, març de 2022 [enllaços actualitzats a març de 2025]

Investigació, redacció i edició

Equip de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

Amb el suport de



Ens trobaràs a

Plaça de la Vila de Gràcia 6, baixos

08012 Barcelona

info@ohb.cat

Segueix-nos a www.ohb.cat i a @OMHBcn



Amb el suport de:



Índex

| | |
|---|----|
| 1. El nombre d'ofertes | 4 |
| 2. Els preus d'oferta | 5 |
| 3. Intensitat de demanda | 7 |
| 4. Els preus de demanda | 8 |
| 5. La diferència entre els preus d'oferta i demanda | 9 |
| 6. De les ofertes als contractes de lloguer amb fiança dipositada | 12 |
| 7. Metodologia | 14 |

“Malgrat no assolir els registres de 2019, creix la disparitat de preus entre l’oferta i la demanda de lloguer”

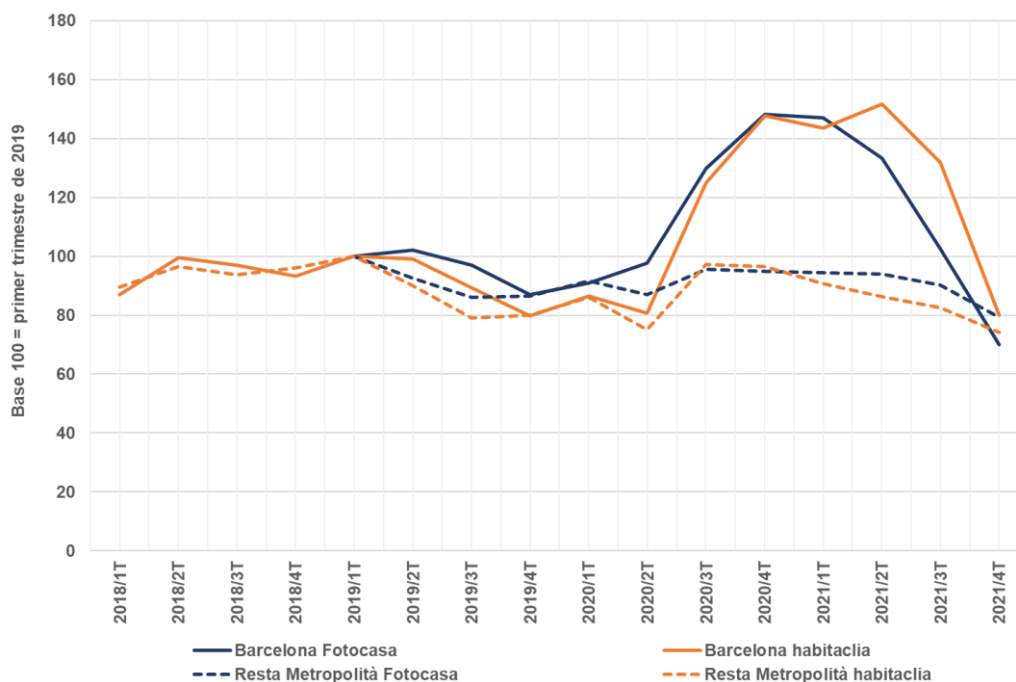
- En el quart trimestre del 2021 els volums d’anuncis d’habitatges de lloguer se situen en els nivells del primer trimestre del 2020, just abans de l’estat d’alarma per la COVID-19.
- Els preus mitjans d’oferta de la ciutat de Barcelona han augmentat un 5%, però són encara lluny dels nivells del primer trimestre del 2020, abans de l’estat d’alarma per la COVID-19.
- La intensitat de demanda ha minvat entre el tercer i el quart trimestre de 2021 en tots els territoris.
- A la ciutat de Barcelona el preu mitjà de lloguer que estaria disposat a assumir la demanda ha disminuït un 3,0%.
- El 67% de la demanda de lloguer se situa per sota dels 800 euros, mentre que en aquest tram només hi trobem el 26% del total de l’oferta.
- Durant el 2021 s’han signat més contractes de lloguer que no pas el 2019 o el 2020. 57.158 contractes a la ciutat de Barcelona és la xifra més alta mai assolida des que es disposa de sèrie històrica de fiances de lloguer a l’INCASÒL.
- El preu mitjà dels nous contractes de lloguer que dipositen la fiança a l’INCASÒL se situa lleugerament per damunt del de la demanda a la ciutat de Barcelona i coincideix pràcticament amb el de demanda als municipis de la resta de l’àmbit Metropolità.

1. El nombre d’ofertes

Després de les fortes pujades en la quantitat d’anuncis d’habitatges de lloguer a la ciutat de Barcelona que es van registrar en el període comprès entre el tercer trimestre del 2020 i el segon trimestre del 2021, en el segon semestre de l’any el volum ha anat disminuint per acabar situant-se en un nivell molt similar al que hi havia a mitjans de l’any 2020, just abans de la plena explosió de la primera onada de la COVID-19 (Gràfic 1). Aquesta és la informació en la qual coincideixen els dos portals estudiats (Fotocasa i habitacía).

A la resta de l’àmbit Metropolità els moviments, tant de pujada com de descens han estat molt més suaus que a Barcelona, però els volums de final d’any també se situen en els nivells d’abans de l’estat d’alarma.

Tot això porta a confirmar la hipòtesi -aquí ja apuntada- que durant la pandèmia hi va haver molta menys dinàmica de demanda i, per tant, molta menys capacitat d’absorció de l’oferta que va fer que aquesta s’acumulés i que ara tornaria a recuperar els seus nivells normals anteriors.

Gràfic 1. Evolució del nombre d'ofertes d'habitatges de lloguer. Barcelona i resta de l'àmbit Metropolità*.**Base 100=primer trimestre de 2019**

* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinta.

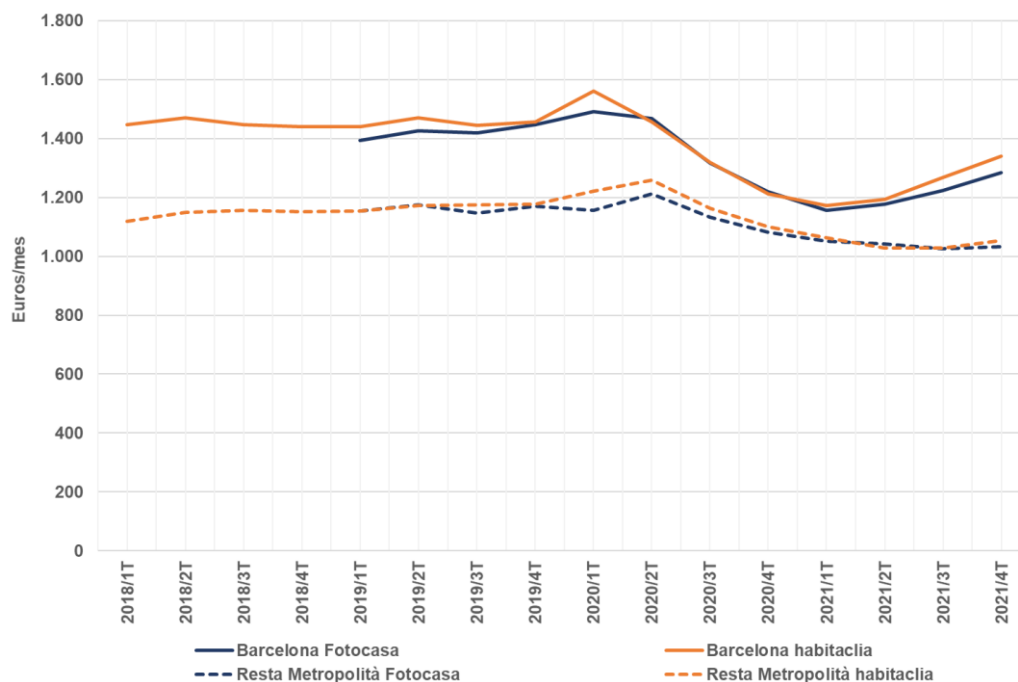
2. Els preus d'oferta

La renda mitjana de lloguer que recullen les ofertes expressa la quantitat inicial que la propietat dels habitatges voldria obtenir de posar el seu habitatge en el mercat. No sempre coincideix amb el preu final del lloguer o el que cerca la demanda. De fet, en termes agregats, els preus d'oferta sempre solen estar molt per damunt dels de la demanda o dels nous contractes d'arrendament que aconsegueixen formalitzar-se.

Tal com succeïa amb la quantitat d'anuncis de lloguer, també els lloguers mitjans de l'oferta han experimentat un comportament dual segons l'àmbit territorial durant el quart trimestre de 2021 (Gràfic 2).

A la ciutat de Barcelona, després de les baixades experimentades des de mitjans del 2020 a mitjans del 2021, han seguit una tendència d'augment que, en concret ha estat del 5% en el darrer trimestre **però són encara lluny dels nivells del primer trimestre del 2020, abans de l'estat d'alarma per la COVID-19** (un 5,0% a Fotocasa i un 5,6% a habitacilia), arribant als 1.283,42 euros mensuals a Fotocasa i als 1.340,49 euros mensuals a habitacilia.

A la resta de l'àmbit Metropolità, l'evolució trimestral dels preus ha estat més suau, amb prou feines sense variar a Fotocasa o augmentant per sota del 3% a habitacilia. En concret, en els municipis de l'àrea metropolitana, els preus d'oferta encara es troben per sota dels d'ara fa un any (un 6,6% menys a Fotocasa i un 6,4% menys a habitacilia), mentre que a la resta de municipis de l'àmbit Metropolità, els superen per molt poc (un 0,8% a Fotocasa i un 0,7% a habitacilia) (Taula 1).

Gràfic 2. Evolució dels preus mitjans d'oferta d'habitatges de lloguer. Barcelona i resta de l'àmbit Metropolità*.**Primer trimestre de 2018 – quart trimestre de 2021**

* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinta.

Taula 1. Evolució dels preus d'oferta d'habitatges de lloguer per àmbits territorials*. Quart trimestre de 2021

| | Quart trimestre 2021 | Variació trimestral (%) | Variació interanual (%) |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Fotocasa | | | |
| Barcelona | 1.283,42 | 5,0 | 5,3 |
| Resta AMB | 1.126,43 | 1,8 | -6,6 |
| Resta àmbit Metropolità* | 932,59 | 0,4 | 0,8 |
| Total àmbit Metropolità* | 1.197,36 | 2,7 | 0,8 |
| habitaclia | | | |
| Barcelona | 1.340,49 | 5,6 | 10,5 |
| Resta AMB | 1.160,80 | 4,2 | -6,4 |
| Resta àmbit Metropolità* | 956,08 | 2,1 | 0,7 |
| Total àmbit Metropolità* | 1.243,56 | 3,0 | 5,1 |

* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinta.

3. Intensitat de demanda

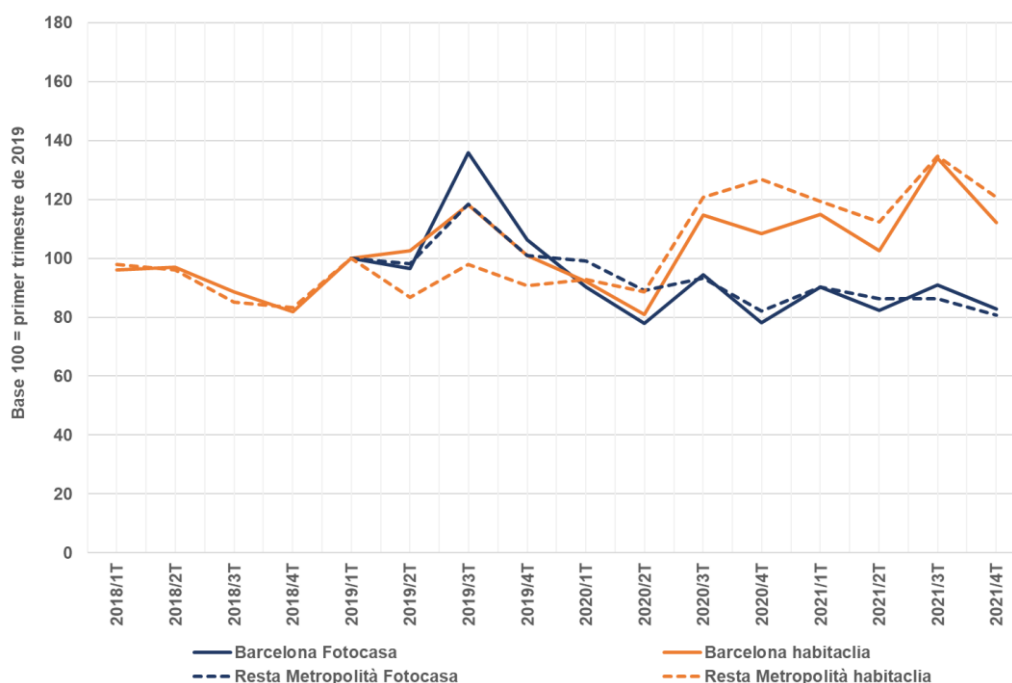
En aquest laboratori, la demanda de lloguer s'assimila a les sol·licituds d'informació que reben els anunciants de les ofertes de lloguer que surten publicades en els portals. Vindria a ser una mostra del grau d'interès que reben els anuncis.

Les tendències en l'evolució de la intensitat de la demanda són compartides pels dos portals estudiats (Fotocasa i habitacía). Com ve succeint en tots els darrers trimestres anuals de la sèrie, la intensitat de demanda s'ha reduït també entre el tercer i quart trimestre de 2021. Aquesta pauta ha estat comuna en els dos portals i per a tots els àmbits.

Pel que fa als volums absoluts d'intensitat de demanda, hi ha diferències significatives entre els dos portals dintre de cada territori que s'han d'explicar per estratègies de penetració diferents entre ells.

Gràfic 3. Evolució de la intensitat de demanda d'habitatges de lloguer. Barcelona i resta de l'àmbit Metropolità*.

Base 100=primer trimestre de 2019



* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinta.

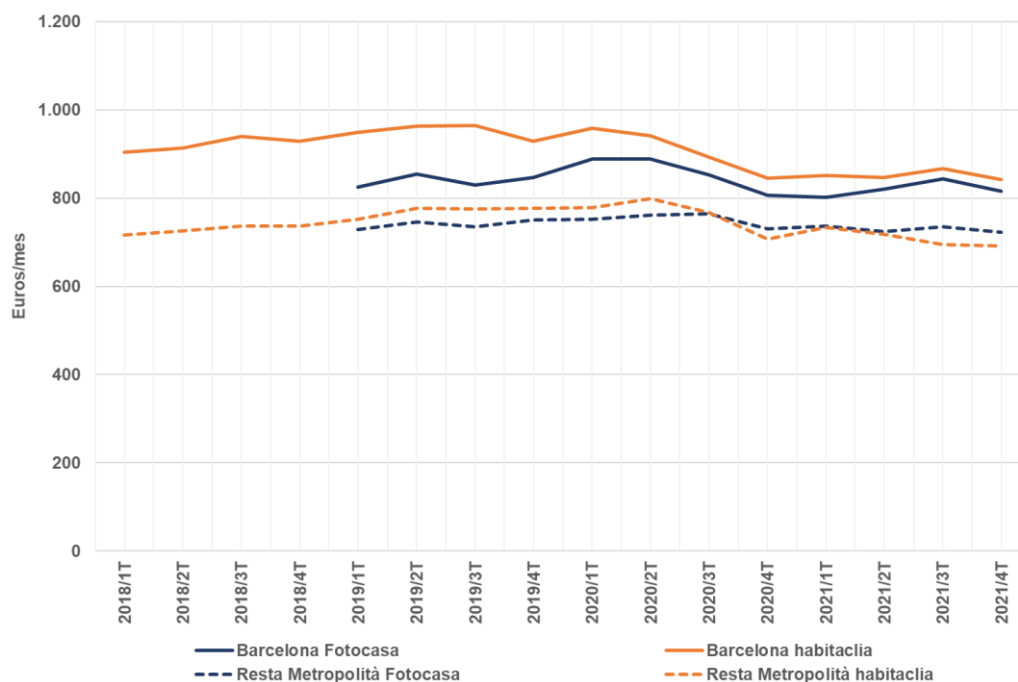
4. Els preus de demanda

Els preus de demanda reflecteixen la capacitat econòmica de les persones i les llars que cerquen habitatges de lloguer. En contraposició als preus de l'oferta, els de demanda solen mantenir una trajectòria molt més estable al llarg del temps (Gràfic 4). Per aquesta raó, no deixa de ser significatiu que a la ciutat de Barcelona el preu mitjà de lloguer que estaria disposada a assumir la demanda hagi disminuït un 3,0% en un trimestre (-3,2% a Fotocasa i tot just un -3,0% a habitacía). En els municipis de l'àrea metropolitana s'han apujat molt lleugerament (un 0,1% a Fotocasa i un 1,1% a habitacía) i a la resta de municipis de l'àmbit Metropolità també s'ha reduït (-3,1% a Fotocasa i un -1,9% a habitacía).

En termes mitjans, la demanda de lloguer a Barcelona es mou per damunt dels 800 euros mensuals (816,23 euros a Fotocasa i 841,86 euros a habitacía), entre els 720 i els 770 euros a la resta de l'àrea metropolitana (761,13 euros a Fotocasa i 724,88 euros a habitacía) i entre els 660 i els 680 euros a la resta de l'àmbit Metropolità (681,56 euros a Fotocasa i 664,78 euros a habitacía). En altres paraules, aquestes quantitats són molt semblants a les del quart trimestre de 2020, llevat de l'àrea metropolitana, on hi ha un 2,3% a Fotocasa i un 3,4% a habitacía.

Gràfic 4. Evolució dels preus mitjans de demanda d'habitatges de lloguer. Barcelona i resta de l'àmbit Metropolità*.

Primer trimestre de 2018 – quart trimestre de 2021



* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinta.

Taula 2. Evolució dels preus de demanda d'habitatges de lloguer per àmbits territorials*. Quart trimestre de 2021

| | Quart trimestre 2021 | Variació trimestral (%) | Variació interanual (%) |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Fotocasa | | | |
| Barcelona | 816,23 | -3,2 | 1,3 |
| Resta AMB | 761,13 | 0,1 | -2,3 |
| Resta àmbit Metropolità* | 681,56 | -3,1 | 1,2 |
| Total àmbit Metropolità* | 772,28 | -2,7 | 0,4 |
| habitaclia | | | |
| Barcelona | 841,86 | -3,0 | -0,5 |
| Resta AMB | 724,88 | 1,0 | -3,4 |
| Resta àmbit Metropolità* | 664,78 | -1,6 | -1,1 |
| Total àmbit Metropolità* | 750,60 | -1,9 | -1,1 |

* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinta.

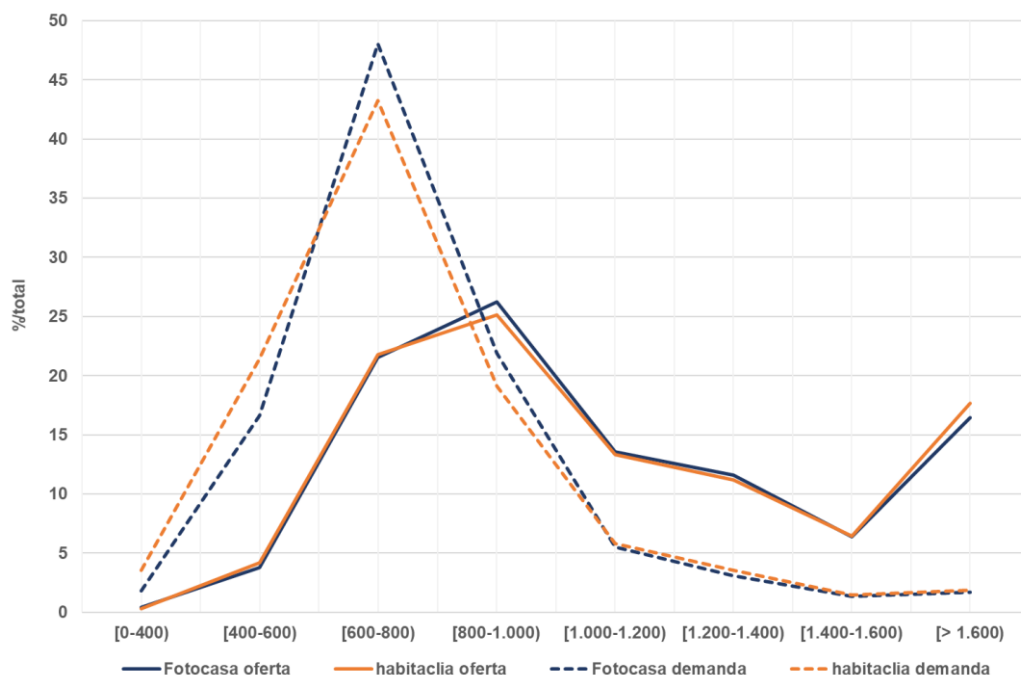
5. La diferència entre els preus d'oferta i demanda

La mera comparació entre els preus unitaris mitjans d'oferta i demanda ja revela d'entrada que existeix una distància prou dilatada entre les dues magnituds, sigui quin sigui el trimestre o la unitat territorial d'anàlisi. Però aquest mer exercici no és gaire concloent perquè els valors mitjans no permeten dibuixar com es distribueixen internament el conjunt de les ofertes i les demandes. Únicament expressen un valor central.

Si s'organitzen els preus de totes les ofertes i totes les demandes per intervals de preu es palesen millor els punts de coincidència o de discordança. Així veiem com en proporcions gairebé idèntiques en els dos portals, el 67% de la demanda de lloguer se situa per sota dels 800 euros, mentre que en aquests trams només hi trobem el 26% del total de l'oferta. Filant més prim, es comprova el que el principal tram de preus on es concentra la intensitat de demanda és entre els 600 i 800 euros (48,1% a Fotocasa i 43,2% a habitaclia), mentre que el de l'oferta és tot just el tram superior, entre el 800 i 1.000 euros (26,3% a Fotocasa i 25,1% a habitaclia) (Gràfic 5).

En canvi, la menor disparitat es localitza entre els 800 i els 900 euros, on es troba gairebé una quarta part de l'oferta (el 26,3% a Fotocasa i el 25,1% a habitaclia) i el 20% de la demanda (el 21,9% a Fotocasa i el 19,1% a habitaclia). Un altre punt de coincidència se situaria entre els 1.400 i els 1.600 euros, malgrat que la seva rellevància o impacte són molt limitats perquè tan sols aglutina el 6% de l'oferta (curiosament, el mateix 6,4% en tots dos portals) i menys del 2% de la demanda (l'1,3% a Fotocasa i l'1,4% a habitaclia) (Taula 3).

Gràfic 5. Distribució per trams de preus de les ofertes i la demanda d'habitatges de lloguer. Total àmbit Metropolità*.
Quart trimestre de 2021



Nota: distribucions estandarditzades prenent com a referència el pes relatiu dels tres àmbits considerats (Barcelona ciutat, resta de l'àrea metropolitana de Barcelona i resta de l'àmbit Metropolità*) del primer trimestre de 2019.

* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinta.

Taula 3. Distribució per trams de preus de les ofertes i la demanda d'habitatges de lloguer. Total àmbit Metropolità*. Quart trimestre de 2021

| | Quart trimestre 2021 | | | Quart trimestre 2020 | Quart trimestre 2019 |
|-------------------|----------------------|------------|------------------|----------------------|----------------------|
| | Oferta | Demanda | Diferencial (pp) | Diferencial (pp) | Diferencial (pp) |
| Fotocasa | | | | | |
| [0-400) | 0,4 | 1,8 | -1,4 | -0,3 | sd |
| [400-600) | 3,8 | 16,7 | -12,9 | -14,3 | -11,0 |
| [600-800) | 21,6 | 48,1 | -26,5 | -27,2 | -30,6 |
| [800-1.000) | 26,3 | 21,9 | 4,4 | 5,6 | -6,4 |
| [1.000-1.200) | 13,6 | 5,5 | 8,1 | 9,5 | 7,8 |
| [1.200-1.400) | 11,6 | 3,1 | 8,5 | 9,0 | 12,0 |
| [1.400-1.600) | 6,4 | 1,3 | 5,1 | 5,1 | 7,9 |
| [> 1.600) | 16,4 | 1,7 | 14,7 | 12,6 | 20,9 |
| TOTAL | 100 | 100 | | | |
| habitaclia | | | | | |
| [0-400) | 0,3 | 3,5 | -3,2 | -2,5 | |
| [400-600) | 4,2 | 21,4 | -17,2 | -18,9 | -10,5 |
| [600-800) | 21,8 | 43,2 | -21,5 | -19,8 | -28,6 |
| [800-1.000) | 25,1 | 19,1 | 6,0 | 7,8 | -5,0 |
| [1.000-1.200) | 13,3 | 5,8 | 7,5 | 8,9 | 6,3 |
| [1.200-1.400) | 11,2 | 3,5 | 7,7 | 8,3 | 10,8 |
| [1.400-1.600) | 6,4 | 1,4 | 5,0 | 4,2 | 7,5 |
| [> 1.600) | 17,7 | 1,9 | 15,8 | 11,9 | 19,9 |
| TOTAL | 100 | 100 | | | |

sd: sense mínimament significatives.

Nota: distribucions estandarditzades prenent com a referència el pes relatiu dels tres àmbits considerats (Barcelona ciutat, resta de l'àrea metropolitana de Barcelona i resta de l'àmbit Metropolità*) del primer trimestre de 2019.

* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinata.

6. De les ofertes als contractes de lloguer amb fiança dipositada: comparativa de preus

El 7 de març de 2022 es publicaren els resultats del quart trimestre de 2021 de l'*Estadística del mercat de lloguer* que el Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya difon a partir de l'explotació dels contractes de lloguer que dipositen la fiança a l'INCASÒL¹. La nova actualització d'aquesta font estadística oficial, corrobora que durant l'any 2021 es van inscriure més contractes de lloguer que el 2020 i el 2019, tant en el conjunt de Catalunya com a la província de Barcelona. A la ciutat de Barcelona fins i tot mai s'havien registrat tants contractes com l'any 2021 (57.158 contractes).

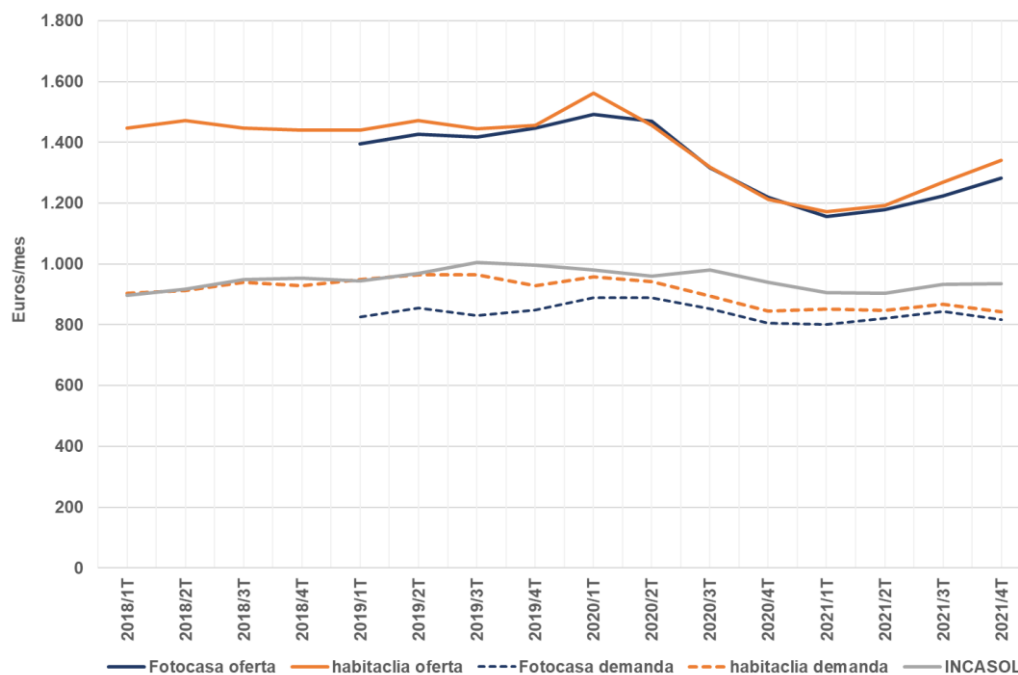
Des dels inicis d'aquest laboratori s'han confirmat dues hipòtesis sobre la relació entre l'oferta i la demanda de lloguer que figura en els portals immobiliaris i els contractes de lloguer que, vinguin d'on vinguin, dipositen la fiança pertinent a l'INCASÒL.

La primera és que els preus dels anuncis de lloguer en oferta estan molt allunyats, en quantitat i trajectòria temporal, dels que caracteritzen els contractes de lloguer que es registren durant el mateix període.

La segona és que, tot i representar dimensions diferents del mercat de lloguer, entre els preus mitjans de demanda i els preus dels contractes recollits per l'INCASOL existeix una enorme coincidència. En el quart trimestre de 2021, aquesta afirmació manté plenament la seva vigència. Fora de la ciutat de Barcelona, a la resta de municipis de l'àmbit Metropolità, el preu mitjà de la demanda a Fotocasa i el dels contractes de lloguer és gairebé el mateix (722,13 euros a Fotocasa i 736,64 euros segons fiances). Des del segon trimestre de 2021, el preu mitjà de la demanda resulta un xic menor (691,80 euros), ja que fins al segon trimestre de 2020 sempre s'havia mogut entre un 6% i un 8% per damunt del lloguer mitjà contractual de les fiances (Gràfic 7). A la ciutat de Barcelona, el paral·lelisme en la sèrie trimestral dels preus de demanda i els dels contractes és força notable, encara que des del segon trimestre de 2020, el lloguer mitjà dels nous contractes de lloguer s'ha mogut en unes latituds superiors: en el quart trimestre de 2021, el lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona fou de 934,21 euros mensuals, envers els 816,23 de la demanda a Fotocasa i els 841,86 euros de la demanda a habitacalia (Gràfic 6).

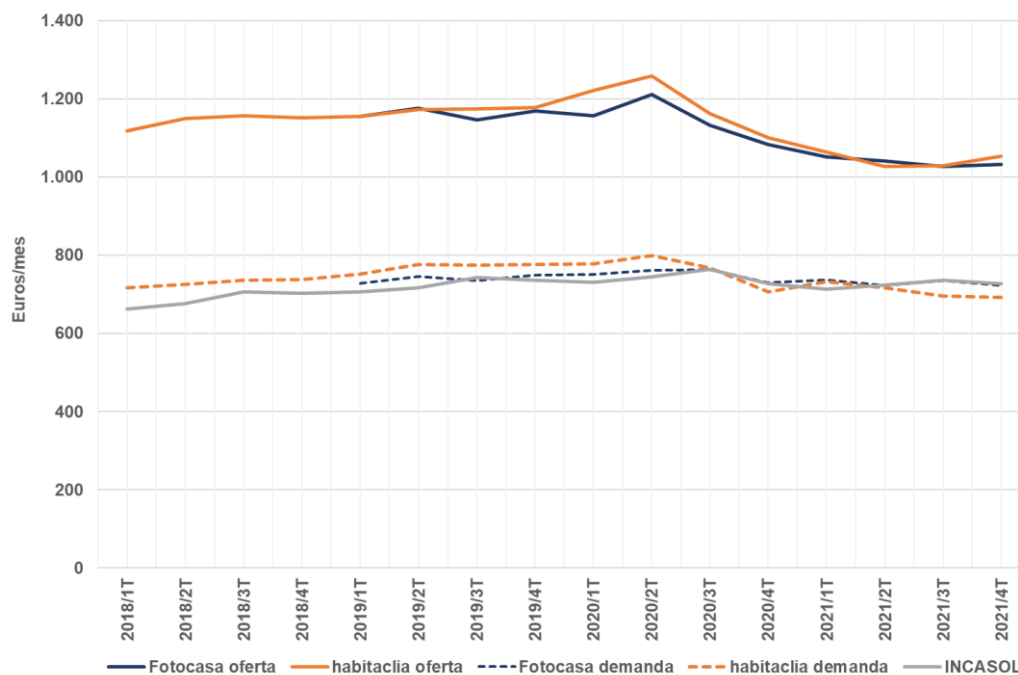
¹ Els resultats de l'*Estadística del mercat de lloguer* es poden consultar a: https://habitatge.gencat.cat/ca/dades/estadistiques_publicacions/indicadors_estadistiques/estadistiques_de_construccio_i_mercat_immobiliari/mercat_de_lloguer/ [consulta: 15 de març de 2022].

Gràfic 6. Evolució comparada dels preus mitjans de les fiances de lloguer i dels portals immobiliaris. Barcelona ciutat.
Primer trimestre de 2018 – quart trimestre de 2021



Font: O-HB, a partir de les dades del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya i les facilitades pel grup Adevinta.

Gràfic 7. Evolució comparada dels preus mitjans de les fiances de lloguer i dels portals immobiliaris. Resta de l'àmbit Metropolità*.
Primer trimestre de 2018 – quart trimestre de 2021



* L'àmbit Metropolità actualment comprèn tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja.

Font: O-HB, a partir de les dades del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya i les facilitades pel grup Adevinta.

7. Metodologia

Les xifres que presenta aquest laboratori s'han elaborat a partir de les bases de dades que mensualment facilita el grup Adevinta (Fotocasa i habitacïa) sobre les ofertes i les sol·licituds de contacte als anunciants en el conjunt de municipis de l'àmbit Metropolità (que agrupa tots els municipis de les comarques del Baix Llobregat, el Barcelonès, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental, i quatre municipis més del Moianès, Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja, exclosos de les extraccions rebudes). Per la seva banda, l'àrea metropolitana de Barcelona comprèn trenta-sis municipis de l'àmbit Metropolità (Badalona, Barcelona, Badia del Vallès, Barberà del Vallès, Begues, Castellbisbal, Castelldefels, Cerdanyola del Vallès, Cervelló, Corbera de Llobregat, Cornellà de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, l'Hospitalet de Llobregat, Molins de Rei, Montcada i Reixac, Montgat, la Pallejà, Palma de Cervelló, el Papiol, el Prat de Llobregat, Ripollet, Sant Adrià de Besòs, Sant Andreu de la Barca, Sant Boi de Llobregat, Sant Climent de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Sant Vicenç dels Horts, Santa Coloma de Cervelló, Santa Coloma de Gramenet, Tiana, Torrelles de Llobregat i Viladecans).

La sèrie històrica completa comença l'any 2018 a habitacïa i l'any 2019 a Fotocasa.

Les sol·licituds de contacte que reben les ofertes de lloguer, que defineixen la intensitat de demanda, podrien ser enteses com una *proxy* al grau de dinamisme de la demanda de lloguer en el mercat lliure. Estrictament parlant, la intensitat de demanda no defineix, doncs, usuaris/àries individuals, però considerada des d'una perspectiva global i temporal recull com evoluciona l'interès per trobar habitatges de lloguer.

S'han considerat totes les tipologies d'habitatges (unifamiliars i plurifamiliars) i s'ha optat per la periodicitat trimestral per tal d'assegurar una comparabilitat més immediata amb l'estadística oficial de preus de lloguer que proporciona el Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya que, trimestralment, es pot consultar al web: https://habitatge.gencat.cat/ca/dades/estadistiques_publicacions/indicadors_estadistiques/estadistiques_de_construccio_i_mercat_immobiliari/mercat_de_lloguer/ [consulta: 14 de març de 2022].

La construcció dels indicadors, però, s'ha regit pels mateixos criteris que fins ara: s'han destriat els valors extrems de preus per municipi i mes, així com els anuncis de lloguers que, al darrer dia de cada mes, duien més de 180 dies vigents en els portals.

A causa d'incidències tècniques, en els registres d'oferta d'habitacïa no es disposa de les ofertes existents l'1 de juliol i l'1 de setembre de 2021.

Les sèries completes actualitzades des de la primera data de referència per a cada portal es poden consultar, en format Excel, en el següent enllaç: https://www.ohb.cat/wp-content/uploads/2022/04/Annex_2021_4T_v2025.xlsm

A banda de les taules i gràfics que figuren en aquest document i a l'annex, encara és possible consultar més informació sobre l'explotació estadística dels portals per àmbits territorials i municipis en aquestes webs:

- [Oferta Fotocasa \(nombre d'anuncis\)](#)
- [Oferta habitacïa \(nombre d'anuncis\)](#)

**Observatori
Metropolità
de l'Habitatge
de Barcelona**

O-HB