

Acta Taula Seguiment de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (025) (26/04/2024)

Dia: Divendres, 26 d'abril de 2024, 12:00

Lloc: Reunió virtual (Microsoft Teams)

Convocats:

- Joan Ramón Riera, Gerard Capó (excusa assistència) i Joan Recasens (Aj. BCN).
- Ramon Torra, Amadeu Iglesias (excusa assistència), Guillem Espriu i Begoña Antonell (AMB).
- Maria Xalabarder (excusa assistència) i David Mongil (Diputació de BCN).
- Marina Berasategui (Secretària d'Habitatge Generalitat de Catalunya) (delega en Jordi Bosch), Silvia Grau (Agència de l'Habitatge de Catalunya) (delega en Jordi Bosch), Maria Sisternas (Incasòl).
- Hilda González (GHS).
- Carme Trilla, Ricard Gomà, Barbarà Pons, Juan Carlos Migoya, Aleix Arcarons i Carles Donat.

Assistents:

- Joan Ramón Riera i Joan Recasens (Aj. BCN)
- Ramon Torra, Guillem Espriu i Begoña Antonell (AMB)
- David Mongil (Diputació de BCN)
- Jordi Bosch (Secretària d'Habitatge Generalitat de Catalunya i Agència de l'Habitatge de Catalunya), Maria Sisternas (Incasòl)
- Hilda González (GHS)
- Carme Trilla, Ricard Gomà, Barbarà Pons, Juan Carlos Migoya, Aleix Arcarons i Carles Donat

Punts de l'ordre del dia:

1. Aprovació de la darrera acta
2. Seguiment institucional
3. Tancament pressupost 2023
4. Memòria 2023
5. Seguiment del Pla de treball 2024
6. Imatge gràfica
7. Altres

Inicia la sessió la presidenta de l'O-HB, la Sra. Carme Trilla.

1. Aprovació de la darrera acta

S'aprova l'acta de la taula de seguiment número 25

2. Seguiment institucional

Juan Carlos Migoya, gerent de l'Institut Metropolità, institució pública de la que forma part l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, exposa l'estat del Conveni marc 2024-2027. Informa que està pendent de signatura per part de la Generalitat de Catalunya.

Explica que, segons la Secretaria de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana, ha de ser l'administració territorial, i no les entitats dependents (Agència de l'Habitatge i Incasòl), la que ha de signar el Conveni marc, amb independència que després siguin aquestes entitats les que signin els convenis específics amb les dotacions pressupostàries.

Així mateix, apunta que des de la Secretaria de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana es demana que als antecedents del Conveni s'inclouï la voluntat de creació de l'Observatori de l'Habitatge de Catalunya.

Juan Carlos Migoya especifica que aquests canvis implicarien la modificació del conveni que ja ha estat aprovat per la resta d'administracions i, en conseqüència, generarien un retard de mesos, ja que el text del conveni marc hauria de ser revisat i aprovat de nou per totes les administracions.

Juan Carlos Migoya destaca que, mentrestant, si no es signa el conveni marc, que obre la porta a la signatura dels convenis específics, s'està generant una situació de tensió en la tresoreria de l'Institut definitivament insostenible.

La presidenta de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, Carme Trilla, expressa que es pot entendre l'enfocament de la Secretaria, però que a nivell temporal fa mes de tres mesos que es parla d'aquesta qüestió i no s'ha avançat en la signatura.

D'altra banda, pel que fa a l'estat de l'Observatori de Catalunya, Carme Trilla indica que, mentre es dissenya i es posa en marxa, aquest procés no hauria d'interferir en el funcionament actual de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona. Joan Ramón Riera, Comissionat d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona, secunda de manera explícita aquest plantejament, així com Ramón Torra, gerent de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Maria Sisternas, directora de de l'Incasòl, mostra el seu recolzament a l'avanç del conveni marc en la major brevetat.

Jordi Bosch, en representació de la Secretaria d'Habitatge i de l'Agència de l'Habitatge, comenta que no disposa de més informació i que subscriu les paraules de Maria Sisternas

3. Tancament pressupost 2023

Juan Carlos Migoya presenta la liquidació de costos de l'exercici 2023, amb els ingressos i despeses imputats a l'OHB a 31 de desembre de 2023.

4. Memòria 2023

Aleix Arcarons, codirector de l'O-HB informa del lliurament de la Memòria 2023

5. Seguiment del Pla de treball 2024

Carles Donat i Aleix Arcarons, codirectors de l'O-HB presenten l'estat del pla de treball 2024.

Joan Ramón Riera, comenta dues qüestions. D'una banda, l'interès de l'Ajuntament de Barcelona de fer un seguiment semestral de la implantació de les mesures relacionades amb la declaració de zona de mercat tensionada i que es vol comptar amb la participació de l'O-HB. D'altra banda, sobre el laboratori d'oferta i demanda a partir dels portals immobiliaris indica les limitacions relacionades amb la falta de rigor de les dades, amb la intencionalitat amb les que sovint s'interpreten a l'opinió pública i finalment, amb que aquesta informació acaba tenint un component inflacionista.

Suggereix que l'equip de l'O-HB reflexioni sobre aquest laboratori i la idoneïtat de modificar-lo en profunditat. Carme Trilla i Carles Donat, valoren l'aportació i proposen de fer una reunió tècnica sobre aquest tema.

Es presenta el programa per la jornada "Jornada Espai metròpoli. Els reptes per a l'increment i la gestió del parc d'habitatge social" que se celebrarà el 23 maig de 2024.

6. Imatge gràfica

Aleix Arcarons, presenta els darrers canvis a les plantilles d'imatge gràfica de l'O-HB amb la convivència de les marques O-HB i Institut Metropolità. Ricard Gomà fa notar que la convivència de marques reconeix la realitat existent, amb un Observatori impulsat per les quatre administracions més la GHS, que rep el suport administratiu i també de generació de coneixement de l'Institut Metropolità. Des de l'Ajuntament (Joan Ramón Riera i Joan Recasens) traslladen la possibilitat d'acabar de treballar el producte final. S'acorda que al llarg de la propera setmana s'acabarà de tancar la proposta sobre la base del document presentat.

Finalitza la sessió a les 13: 55

Barcelona, 26 d'abril de 2024